

Kontrakt mieszkaniowy
(mieszkanie treningowe)

Zawarty w dniu w Zduńskiej Woli pomiędzy:
Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli,
ul. Getta Żydowskiego 21b, 98-220 Zduńska Wola, reprezentowanym przez:
Krzysztofa Bejmerta – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Centrum Opieki
Socjalnej w Zduńskiej Woli
zwany dalej: „MOPSCOS”

a

.....
.....
(imię, nazwisko, PESEL osoby wnioskującej o wsparcie w postaci pobytu w mieszkaniu
treningowym, a także jej przedstawiciela ustawowego – gdy osoba ta nie ma zdolności do
czynności prawnych)

§ 1

Uzgodnienia osoby wnioskującej o wsparcie w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym
z pracownikiem socjalnym MOPSCOS -

1. Cel pobytu:

.....
.....
.....

2. Okres pobytu:

3. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia w mieszkaniu treningowym:

- a) samoobsługi;
- b) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowywania posiłków;
- c) efektywnego zarządzania czasem;
- d) efektywnego zarządzania finansami;
- e) prowadzenia gospodarstwa domowego;
- f) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;
- g) utrzymywania więzi rodzinnych;
- h) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej;
- i) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej;
- j) poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia.

§ 2

1. Odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu treningowym:

- a) dochód osoby/rodziny:
- b) kryterium dochodowe osoby/rodziny:
- c) wysokość odpłatności w % od kwoty miesięcznych dochodów:%
- d) odpłatność mieszkańca płatna do dnia 15 każdego miesiąca na rachunek bankowy
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej
Woli na konto 46 9279 0007 0071 1241 2000 0010.

2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu może ulec zmianie w szczególności w przypadku zmiany sytuacji osobistej, dochodowej lub majątkowej mieszkańca a także w przypadku zmiany przepisów prawa.

Mieszkaniec ponosi koszty z tytułu zużycia:

- a) energii elektrycznej wg wskazań licznika,
- b) wody ciepłej i zimnej oraz odprowadzania ścieków wg wskazań licznika,
- c) ogrzewania,
- d) wywozu nieczystości (śmieci),
- e) innych opłat czynszowych, abonament RTV.

§ 3

1. Osoba korzystająca ze wsparcia w mieszkaniu treningowym ma prawo do:
 - a) korzystania z przydzielonego mieszkania oraz pomieszczeń wspólnych tj. łazienki i aneksu kuchennego,
 - b) przyjmowania odwiedzin krewnych i znajomych z wyłączeniem osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, z tym zastrzeżeniem, że wizyty trwające dłużej niż 12 godzin są możliwe po uprzednim zgłoszeniu opiekunowi mieszkania treningowego,
 - c) korzystania z porad, konsultacji i innych oddziaływań terapeutycznych świadczonych przez specjalistów mieszkania treningowego,
 - d) prywatności, intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy; wyborów i samostanowienia, włączenia społecznego.
2. W przypadku naruszenia praw mieszkańca, mieszkańcowi przysługuje prawo do złożenia skargi.
3. Osoba korzystająca ze wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym ma obowiązek zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu treningowym przekraczającej 24 godziny opiekunowi mieszkania treningowego -
4. W przypadku niezgłoszenia przez mieszkańca planowanych nieobecności, podejmuje się działania mające na celu wyjaśnienie przyczyn i celowości dalszego pobytu w mieszkaniu treningowym.

§ 4

Zasady i sposób realizacji programu usamodzielniania osoby/rodziny:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

§ 6

1. W przypadku niewydania decyzji przyznającej wsparcie lub uchylenia decyzji w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym kontrakt wygasa.
2. Kontrakt mieszkaniowy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

.....
podpis osoby wnioskującej o wsparcie
w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym

.....
podpis Dyrektora MOPSCOS

Sporządził/a:

Zapoznałem/łam się z Regulaminem Mieszkania Treningowego i zobowiązuje się do jego przestrzegania oraz do regulowania opłat za pobyt w mieszkaniu treningowym, a także innych należności związanych z użytkowaniem mieszkania treningowego.

.....
podpis osoby wnioskującej o wsparcie
w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym