

REGULAMIN POBYTU W MIESZKANIU TRENINGOWYM PROWADZONYM PRZEZ
MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ CENTRUM OPIEKI SOCJALNEJ
W ZDUŃSKIEJ WOLI

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin pobytu w Mieszkanii treningowym prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli określa zasady pobytu, prawa i obowiązki użytkownika mieszkania treningowego.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie pobytu w Mieszkanii treningowym jest mowa o:

- 1) Regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin Pobytu w Mieszkanii treningowym prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli,
- 2) Ośrodku – należy przez to rozumieć Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli,
- 3) Dyrektorze – należy przez to rozumieć Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli,
- 4) Mieszkanii treningowym – należy przez to rozumieć – mieszkanie treningowe o powierzchni 47,10 m² położone w bloku mieszkalnym przy ul. Szkolnej 10 lokal nr 16,
- 5) Mieszkańcu – należy przez to rozumieć pełnoletnią osobę niepełnosprawną ze znacznym stopniem niepełnosprawności lub stopniem umiarkowanym, w odniesieniu do których orzeczono chorobę psychiczną, upośledzenie umysłowe, całościowe zaburzenia rozwojowe lub epilepsję, oraz niewidomych, które nie wymagają całodobowej opieki osób trzecich, zamieszkałych na terenie Miasta Zduńska Wola, której decyzją administracyjną przyznano świadczenie w formie pobytu w mieszkanii treningowym,
- 6) Opiekunie – należy przez to rozumieć pracownika Ośrodka wyznaczonego przez Dyrektora Ośrodka do sprawowania opieki nad użytkowaniem mieszkania treningowego.

§ 3. Mieszkanie chronione działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 ze zm.),
- 2) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354),
- 3) Uchwały NR LXXXI/1154/24 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkanii treningowym,
- 4) Zarządzeniem NR 182/24 PREZYDENTA MIASTA ZDUŃSKA WOLA z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie przekształcenia mieszkania chronionego w mieszkanie treningowe.

Rozdział II
Organizacja wewnętrzna mieszkania treningowego

§ 4.1. Mieszkanie treningowe znajduje się na parterze bloku mieszkalnego, położonego w Zduńskiej Woli przy ulicy Szkolnej 10 lokal nr 16.

2. Mieszkanie treningowe o łącznej powierzchni użytkowej 47,10 m² składa się z:

- 1) dwóch pokoi mieszkalnych,

2) pomieszczeń wspólnych, tj.:

- a) kuchni,
- b) przedpokoju,
- c) łazienki wraz z WC.

3. Mieszkanie treningowe wyposażone jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz wszelkie niezbędne instalacje.

4. W mieszkaniu znajdują się niezbędne meble i sprzęt gospodarstwa domowego oraz sprzęt RTV.

§ 5.1. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem mieszkania treningowego i realizacją zakresu pomocy związanej z pobytem w mieszkaniu treningowym, o którym mowa w § 2 ust. 4 sprawuje Dyrektor mogący upoważnić do działania w jego imieniu inną osobę.

2. Obsługę mieszkania treningowego Dyrektor Ośrodka powierza w zakresie rekrutacji pracownikom socjalnym ze względu na miejsce zamieszkania/pobytu mieszkańca, w zakresie obsługi i bieżących spraw związanych z pobytem w mieszkaniu wskazanemu pracownikowi socjalnemu i opiekunowi mieszkania treningowego upoważnionemu przez Dyrektora.

3. Bieżące funkcjonowanie mieszkania treningowego monitoruje wskazany pracownik socjalny Ośrodka i opiekun mieszkania treningowego zgodnie z powierzonymi zadaniami.

4. Do zadań opiekuna mieszkania treningowego w szczególności należy:

- 1) nadzór nad organizacją mieszkania i sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkania treningowego,
- 2) monitorowanie pobytu mieszkańca pod kątem użytkowania mieszkania,
- 3) zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości,
- 4) współpraca z pracownikiem socjalnym monitorującym pobyt w mieszkaniu treningowym.

5. Do zadań pracownika socjalnego monitorującego pobyt w mieszkaniu treningowym w szczególności należy:

- 1) monitorowanie pobytu mieszkańców w mieszkaniu,
- 2) współpraca i wspieranie mieszkańców w rozwiązywaniu ich problemów,
- 3) współpraca i wspieranie mieszkańców w zakresie integracji społecznej, edukacyjnej, zawodowej,
- 4) wspieranie i monitoring realizacji przez mieszkańca indywidualnego programu usamodzielniania,
- 5) współpraca z rodziną mieszkańca mieszkania treningowego,
- 6) dokonywanie oceny sytuacji mieszkańca, warunkującej rodzaj i zakres świadczonego wsparcia,
- 7) udzielanie pomocy i wskazanie sposobów załatwienia spraw urzędowych i osobistych,
- 8) mediacje w sytuacjach konfliktowych między mieszkańcami,
- 9) współpraca z opiekunem mieszkania treningowego.

Rozdział III

Cele i zadania mieszkania treningowego

§ 6.1. Celem pobytu w mieszkaniu treningowym jest umożliwienie przygotowania przy wsparciu specjalistów do prowadzenia niezależnego życia.

2. Pobyt w mieszkaniu treningowym powinien w szczególności zapewnić usługi polegające na nauce rozwijania lub utrwalania umiejętności praktycznych, służących prowadzeniu niezależnego życia, w zakresie:

- 1) samoobsługi,
- 2) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowywania posiłków,
- 3) efektywnego zarządzania czasem,
- 4) efektywnego zarządzania finansami,
- 5) prowadzenia gospodarstwa domowego,
- 6) załatwiania spraw osobistych i urzędowych,
- 7) utrzymywania więzi rodzinnych,
- 8) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej,
- 9) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej,
- 10) poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia.

Rozdział IV

Zasady pobytu w mieszkaniu treningowym

§ 7.1. O pobyt w mieszkaniu treningowym mogą ubiegać się osoby wymienione w § 2 pkt 5 Regulaminu, które złożą wniosek o przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Przyznanie pomocy w formie pobytu w mieszkaniu treningowym następuje w drodze decyzji administracyjnej.

3. Decyzja wydawana jest po przeprowadzeniu rodzinnego wywiadu środowiskowego.

4. Dyrektor Ośrodka zawiera z osobą skierowaną do mieszkania treningowego kontrakt mieszkaniowy dotyczący: celu pobytu, okresu pobytu, rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia, odpłatności osoby korzystającej ze wsparcia, uprawnień osoby korzystającej ze wsparcia, w tym prawa do prywatności i intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego, sposobu zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu treningowym, zasad i sposobu realizacji programu usamodzielnienia osoby.

5. Decyzja administracyjna stanowi podstawę do zameldowania w mieszkaniu treningowym na czas określony.

6. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu treningowym przysługuje wyłącznie osobom wskazanym w decyzji administracyjnej.

7. Pobyt w mieszkaniu treningowym powinien być wykorzystany w sposób aktywny na rzecz usamodzielnienia i uregulowania sytuacji życiowej.

8. Decyzja przyznająca pobyt w mieszkaniu treningowym może zostać uchylona na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej, w przypadku naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu oraz zawartego kontraktu mieszkaniowego.

9. Miejsce w mieszkaniu treningowym przyznaje się osobie usamodzielnianej lub wspieranej na czas określony tj. 6 miesięcy, z możliwością przedłużenia do 1 roku. W indywidualnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia pobytu. Łączny okres pobytu w mieszkaniu treningowym nie powinien być dłuższy niż 3 lata.

10. Czas pobytu może zostać decyzją administracyjną przedłużony w indywidualnie uzasadnionych przypadkach, łączny okres pobytu w mieszkaniu treningowym nie powinien być dłuższy niż 3 lata.
11. Mieszkaniec może zostać pozbawiony prawa pobytu w mieszkaniu treningowym ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzonego przez opiekuna lub pracownika socjalnego nie przestrzegania zasad obowiązujących w mieszkaniu treningowym, w tym: wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, używania środków odurzających i alkoholu, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym oraz nieterminowego uiszczania należnych opłat.
12. Po upływie terminu na jaki został przyznany pobyt w mieszkaniu treningowym osoba usamodzielniona/wspierana ma obowiązek opuścić mieszkanie.
13. Pobyt w mieszkaniu treningowym i proces usamodzielnienia/wspierania podlega ocenie co najmniej raz na 3 miesiące, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu.
14. Oceny dokonuje wspólnie mieszkaniec i pracownik socjalny monitorujący pobyt w mieszkaniu chronionym.
15. Mieszkanie wyposażone jest w podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego.
16. Spis sprzętu zawarty jest w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym w momencie udostępnienia mieszkania treningowego oraz w chwili opuszczenia mieszkania przez mieszkańca stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu.
17. Za naprawę zniszczonego w sposób zawiniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania treningowego odpowiadają solidarnie jego użytkownicy w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

Rozdział V

Prawa i obowiązki użytkowników mieszkania treningowego

§ 8.1. Mieszkaniec ma prawo do:

- 1) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
- 2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu treningowym,
- 3) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracownika socjalnego i opiekuna mieszkania treningowego,
- 4) korzystania z porad i konsultacji specjalistów zatrudnionych w Ośrodku.

2. Mieszkaniec ma obowiązek:

- 1) korzystać z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) zapobiegać zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania oraz znajdującego się w nim wyposażenia,
- 3) utrzymywać pomieszczenia w należyтым porządku i czystości oraz właściwym stanie sanitarnym,
- 4) dbać o czystość okien, drzwi, kuchenki elektrycznej, grzejników, baterii i zaworów czerpalnych, umywalki, kabiny prysznicowej, misy klozetowej oraz innych urządzeń, w które lokal jest wyposażony,
- 5) dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarze, klatki schodowe oraz otoczenie budynku,

- 6) dbać o bezpieczeństwo własne oraz innych współmieszkańców, przestrzegać higieny osobistej i utrzymywać w należytym porządku i czystości zajmowanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
- 7) zachować trzeźwość i nie używać środków odurzających,
- 8) terminowo ponosić odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu treningowym oraz oszczędnie korzystać z mediów,
- 9) szanować prawo do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca oraz przestrzegać norm i zasad współżycia społecznego,
- 10) przestrzegać obowiązującej wszystkich lokatorów ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ - 6⁰⁰,
- 11) szanować sprzęty i wyposażenia mieszkania treningowego oraz naprawić ewentualne zniszczenia wyposażenia i ponieść koszty zawinionych przez siebie uszkodzeń,
- 12) zapobiegać zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania treningowego, wyposażenia i urządzeń,
- 13) pilnować kluczy do mieszkania treningowego,
- 14) zgłaszać na piśmie swojej planowanej nieobecności przekraczającej 24 godziny co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem pracownikowi socjalnemu Ośrodka lub opiekunowi mieszkania treningowego,
- 15) informować pracownika socjalnego Ośrodka lub opiekuna mieszkania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu treningowym,
- 16) współpracować z pracownikiem socjalnym Ośrodka i opiekunem mieszkania oraz aktywnie korzystać z oferowanych form wsparcia,
- 17) respektować zalecenia i ustalenia Dyrektora Ośrodka oraz pracownika socjalnego i opiekuna mieszkania treningowego wykraczających poza treści ujęte w zawartych w kontrakcie mieszkaniowym i w Regulaminie,
- 18) umożliwić wstęp pracownikowi socjalnemu Ośrodka i opiekunowi mieszkania do lokalu mieszkalnego o każdej porze, w tym nocnej,
- 19) umożliwić wizytowanie mieszkania osobom upoważnionym,
- 20) przestrzegać zakazu udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym.

3. W mieszkaniu treningowym oraz w jego obrębie zabrania się:

- 1) przyjmowania gości w godzinach od 19.00 do 9.00,
- 2) przyjmowania nieletnich gości (nie dotyczy członków rodziny),
- 3) przyjmowania dużej liczby gości, u jednego mieszkańca mogą przebywać nie więcej niż 2 osoby z zewnątrz,
- 4) przyjmowania gości będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- 5) stosowania przemocy fizycznej i psychicznej,
- 6) zakłócania spokoju domowego,
- 7) spożywania napojów alkoholowych,
- 8) przebywania pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- 9) posiadania napojów alkoholowych oraz pustych opakowań po napojach alkoholowych,
- 10) posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających,
- 11) palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych, za wyjątkiem miejsca do tego wskazanego,

- 12) wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania treningowego,
 - 13) udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania treningowego oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu osobom nieupoważnionym,
 - 14) odstępowania kluczy do mieszkania treningowego osobom nieupoważnionym,
 - 15) posiadania zwierząt domowych.
4. Mieszkańcy solidarnie odpowiadają w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody w lokalu i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.
5. Utrata kluczy do mieszkania treningowego zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu oraz wymiany kluczy dla pozostałych mieszkańców.
6. W przypadku podejrzenia że mieszkaniec jest pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, pracownik Ośrodka ma prawo, a mieszkaniec wyraża zgodę na dobrowolne wykonanie badania alkomatem lub wykonanie testu na obecność środków odurzających.

Rozdział VI

Utrata prawa do użytkowania mieszkania treningowego

§ 9.1. Mieszkaniec utraci prawo do użytkowania mieszkania w przypadku:

- 1) rezygnacji z zajmowania mieszkania treningowego,
- 2) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 7 ust. 2,
- 3) w przypadkach łamania niniejszego Regulaminu i nie przestrzegania zasad określonych w zawartym kontrakcie mieszkaniowym, mieszkaniec może utracić prawo do użytkowania mieszkania treningowego w trybie natychmiastowym, w szczególności: w przypadku wnoszenia i spożywania alkoholu lub środków odurzających, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nie upoważnionym,
- 4) uzyskania innego mieszkania, odmowy przyjęcia przyznanego mieszkania, niezrealizowania programu usamodzielnienia/wspierania osoby, zmiany miejsca pobytu na dłużej niż 1 miesiąc.

2. Mieszkaniec w przypadku utraty prawa do użytkowania mieszkania treningowego, zobowiązany jest:

- 1) dobrowolnie opuścić je i zabrać wszystkie swoje rzeczy,
 - 2) rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania treningowego,
 - 3) pozostawić lokal w odpowiednim stanie technicznym,
 - 4) zdać klucze pracownikowi socjalnemu Ośrodka lub opiekunowi mieszkania,
 - 5) uregulować należyte opłaty z tytułu użytkowania mieszkania treningowego,
 - 6) do oddania lokalu zajmowanego w mieszkaniu treningowym w stanie nie gorszym niż, stan w jakim przyjął go w dniu zamieszkania oraz naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych przez siebie w zajmowanym mieszkaniu.
3. Opuśczenie mieszkania treningowego powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.

4. W przypadku gdy mieszkaniec dobrowolnie nie opuści mieszkania opiekun zabezpieczy jego rzeczy osobiste i nie udostępni mu pomieszczenia mieszkalnego.
5. Ośrodek nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy prywatne mieszkańca, jak również rzeczy pozostawione przez mieszkańca opuszczającego mieszkanie treningowe.

Rozdział VII Postanowienia końcowe

- § 10.1. W sprawach nieregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Mieszkaniec zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem.
 3. Wszystkie zmiany do niniejszego Regulaminu wprowadza się aneksem z powiadomieniem mieszkańca.
 4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.

Zduńska Wola.....

.....
Podpis Mieszkańca