

Kontrakt mieszkaniowy

zawarty w dniu w Zduńskiej Woli pomiędzy Miastem Zduńska Wola, ul. Stefana Żółtnickiego 12 98-220 Zduńska Wola NIP 829 17 08 273 reprezentowanym przez Krzysztofa Bejmerta – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej Zduńskiej Woli, zwanym dalej Prowadzącym a Panią/Panem, zwanym dalej Mieszkańcem o następującej treści:

§ 1

1. W celu realizacji decyzji administracyjnej Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dniaprzynajmniej Pani/Panu pomoc w formie pobytu w mieszkaniu treningowym przy ulicy Szkolnej 10 lokal nr 16, Prowadzący przekazuje do użytkowania przedmiotowy lokal.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania mieszkania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Mieszkaniec zobowiązuje się do dopełnienia formalności meldunkowych.

§ 3

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń i wyposażenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wszelkie zmiany i ulepszenia dokonywane w mieszkaniu nie są dopuszczalne. Dozwolone jest jedynie przechowywanie przedmiotów osobistych (np. bielizna, odzież, środki higieniczne).

§ 4

Celem pobytu w mieszkaniu treningowym jest umożliwienie przygotowania przy wsparciu specjalistów do prowadzenia niezależnego życia.

§ 5

Szczegółowy zakres uprawnień i obowiązków Mieszkańca zawiera Regulamin pobytu w mieszkaniu treningowym prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego kontraktu mieszkaniowego.

§ 6

Kontrakt mieszkaniowy został zawarty na okres wskazany w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 1 ust.1, tj. od dnia do dnia

1. Po zakończeniu trwania kontraktu mieszkaniowego Mieszkaniec jest zobowiązany:
 - 1) do opuszczenia i oddania mieszkania treningowego w takim stanie w jakim przyjął je w dacie zamieszkania,
 - 2) naprawienia wszelkich szkód w wyposażeniu zarówno ilościowym jak i wartościowym wyrządzonych w zajmowanym mieszkaniu treningowym.
2. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu treningowym Miasto nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 7

Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia:

1. współpraca z pracownikiem socjalnym, terapeutą, psychologiem i innym specjalistą wg potrzeb w zakresie m.in.: samoobsługi, zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, efektywnego zarządzania czasem, efektywnego zarządzania finansami, prowadzenia gospodarstwa domowego, załatwiania spraw osobistych i urzędowych, utrzymywania więzi rodzinnych, rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i autonomii decyzyjnej, uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej, poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia,
2. wsparcie w zakresie usług bytowych, pracy socjalnej oraz nauki w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną,
3. korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub samodzielnego pokoju oraz z jego wyposażenia,
4. korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych.

§ 8

1. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania treningowego, która obejmuje czynsz, zużycie wody i energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości oraz abonament RTV.
2. Pobyt w mieszkaniu treningowym jest nieodpłatny, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
3. Opłatę, o której mowa w ust.1 Mieszkaniec zobowiązany jest uiszczać miesięcznie do 15-go dnia każdego miesiąca na konto 46 9279 0007 0071 1241 2000 0010.

§ 9

Mieszkaniec ma prawo do:

1. korzystania ze wskazanego miejsca w pokoju lub samodzielnego pokoju oraz z jego wyposażenia,
2. korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
3. prywatności i intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego,
4. wsparcie w mieszkaniu treningowym dostosowane jest do indywidualnych potrzeb Mieszkańca i zawarte jest w indywidualnym programie usamodzielniania.

§ 10

Mieszkaniec ma obowiązek zgłaszać na piśmie swoją planowaną nieobecność przekraczającą 24 godziny co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem pracownikowi socjalnemu Ośrodka lub opiekunowi mieszkania treningowego.

§ 11

Mieszkaniec zobowiązuje się do:

1. współpracy z m.in. pracownikiem socjalnym, terapeutą, psychologiem (realizatorami indywidualnego programu usamodzielniania),
2. informowania Prowadzącego o każdej zmianie sytuacji osobistej, dochodowej i majątkowej,
3. przestrzegania Regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli.

§ 12

Mieszkaniec realizuje we współpracy ze specjalistami indywidualny program usamodzielniania, który uwzględnia zakres wsparcia. W przypadku gdy stan Mieszkańca wskazuje na brak możliwości usamodzielniania, programu nie sporządza się.

§ 13

1. Strony mogą niniejszy kontrakt mieszkaniowy rozwiązać w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia niniejszego kontraktu mieszkaniowego z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Kontrakt mieszkaniowy ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzonego przez opiekuna, pracownika socjalnego lub innego specjalistę nie przestrzegania zasad obowiązujących w mieszkaniu treningowym, w tym: wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, używania środków odurzających i alkoholu, zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym, nieterminowego uiszczania należnych opłat.

§ 14

W sprawach spornych oraz nieuregulowanych niniejszy kontrakt mieszkaniowy mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz kodeks cywilny.

§ 15

Wszelkie zmiany treści niniejszego kontraktu mieszkaniowego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Kontrakt mieszkaniowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Mieszkaniec

Prowadzący