

## Umowa na korzystanie z mieszkania chronionego

zawarta w dniu ..... 2021 r., w Zduńskiej Woli pomiędzy Miastem Zduńska Wola, ul. Stefana Żółtnickiego 12 98-220 Zduńska Wola NIP 829 17 08 273 reprezentowanym przez Mirosławę Jakubowską – Dyrektora MOPSCOS w Zduńskiej Woli, zwanym dalej Prowadzącym a Panią/Panem ....., zwanym dalej Mieszkańcem o następującej treści:

### § 1

1. W celu realizacji decyzji administracyjnej Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia .....przyznającej Pani/Panu pomoc w formie pobytu w mieszkaniu chronionym przy ulicy Szkolnej 10 lokal nr 16, Prowadzący przekazuje do użytkowania przedmiotowy lokal.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania mieszkania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

Mieszkaniec zobowiązuje się do dopełnienia formalności meldunkowych.

### § 3

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń i wyposażenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wszelkie zmiany i ulepszenia dokonywane w mieszkaniu nie są dopuszczalne. Dozwolone jest jedynie przechowywanie przedmiotów osobistych (np. bielizna, odzież, środki higieniczne).

### § 4

Celem pobytu w mieszkaniu chronionym jest zapobieganie wykluczeniu społecznemu i przygotowanie do samodzielnego funkcjonowania w środowisku.

### § 5

Szczegółowy zakres uprawnień i obowiązków Mieszkańca zawiera Regulamin pobytu w mieszkaniu chronionym prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 6

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:
  - 1) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub samodzielnego pokoju oraz z jego wyposażenia,
  - 2) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
  - 3) pomocy pracownika socjalnego, asystenta osoby niepełnosprawnej, psychologa i innych specjalistów w realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia życiowego,
  - 4) pomocy pracownika socjalnego, opiekunów-trenerów w prowadzeniu gospodarstwa domowego, gospodarowania własnymi zasobami pieniężnymi, nabywaniu umiejętności społecznych,
  - 5) pomoc odpowiednich specjalistów w realizacji programów terapeutycznych i usamodzielniających,

6) pomoc w integracji ze środowiskiem lokalnym.

#### § 7

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z pracownikiem socjalnym, terapeutą, psychologiem (realizatorami indywidualnego programu usamodzielniania),
- 2) informowania Prowadzącego o każdej zmianie sytuacji osobistej, dochodowej i majątkowej,
- 3) przestrzegania Regulaminu pobytu w mieszkaniu chronionym prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli,
- 4) zobowiązanie Mieszkańca stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

#### § 8

Zasady i sposób realizacji programu usamodzielniania osoby zawarte są w indywidualnym planie usamodzielniania.

#### § 9

W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba, której przyznano świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym.

#### § 10

1. Umowa została zawarta na okres wskazany w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 1 ust.1, tj. od dnia .....do dnia.....
2. Po zakończeniu trwania umowy Mieszkaniec jest zobowiązany:
  - 1) do opuszczenia i oddania mieszkania chronionego w takim stanie w jakim przyjął je w dacie zamieszkania,
  - 2) naprawienia wszelkich szkód w wyposażeniu zarówno ilościowym jak i wartościowym wyrządzonych w zajmowanym mieszkaniu chronionym.
3. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Miasto nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

#### § 11

1. Mieszkaniec ma obowiązek zgłaszać na piśmie swoją usprawiedliwioną nieobecność przekraczająca 24 godziny co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem pracownikowi socjalnemu Ośrodka lub opiekunowi mieszkania chronionego.

#### § 12

1. Strony mogą niniejszą umowę rozwiązać w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzonego przez opiekuna, pracownika socjalnego lub innego specjalistę nie przestrzegania zasad obowiązujących w mieszkaniu chronionym, w tym: wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, używania środków odurzających i alkoholu, zakłócania spokoju, dewastacji

mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym, nieterminowego uiszczania należnych opłat.

#### § 13

1. Podstawą do ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest kwota średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania chronionego, która obejmuje czynsz, zużycie wody i energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, wywóz nieczystości oraz abonament RTV.
2. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest nieodpłatny, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej,
3. Opłatę, o której mowa w ust.1 Mieszkaniec zobowiązany jest uiszczać miesięcznie z dołu do ..... dnia każdego miesiąca na konto .....

#### § 14

W sprawach spornych oraz nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz kodeks cywilny.

#### § 15

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Mieszkaniec

Prowadzący