

**REGULAMIN POBYTU W MIESZKANIU CHRONIONYM PROWADZONYM
PRZEZ MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ CENTRUM OPIEKI
SOCJALNEJ
W ZDUŃSKIEJ WOLI.**

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin Pobytu w Mieszkanii Chronionym prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli określa zasady pobytu, prawa i obowiązki użytkownika mieszkania chronionego.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie Pobytu w Mieszkanii Chronionym jest mowa o:

- 1) Regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin Pobytu w Mieszkanii Chronionym prowadzonym przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli,
- 2) Ośrodku – należy przez to rozumieć Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli,
- 3) Dyrektorze – należy przez to rozumieć Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Centrum Opieki Socjalnej w Zduńskiej Woli,
- 4) Mieszkanii Chronionym – należy przez to rozumieć – mieszkanie chronione o powierzchni 47,10 m² położone w bloku mieszkalnym przy ul. Szkolnej 10 lokal nr 16,
- 5) mieszkańcu – należy przez to rozumieć pełnoletnią osobę niepełnosprawną ze znacznym stopniem niepełnosprawności lub stopniem umiarkowanym, w odniesieniu do których orzeczono chorobę psychiczną, upośledzenie umysłowe, całościowe zaburzenia rozwojowe lub epilepsję, oraz niewidomych, które nie wymagają całodobowej opieki osób trzecich, zamieszkałych na terenie Miasta Zduńska Wola, której decyzją administracyjną przyznano świadczenie w formie pobytu w mieszkanii chronionym,
- 6) opiekunie – należy przez to rozumieć pracownika Ośrodka wyznaczonego przez Dyrektora Ośrodka do sprawowania opieki nad użytkowaniem mieszkania chronionego.

§ 3. Mieszkanie chronione działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1769),
- 2) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2012 r. poz. 305),
- 3) Uchwały Nr XLVII/509/17 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie utworzenia mieszkania chronionego w ramach Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem” oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkanii chronionym.

Rozdział II

Organizacja wewnętrzna mieszkania chronionego

§ 4.1. Mieszkanie chronione znajduje się na parterze bloku mieszkalnego, położonego w Zduńskiej Woli przy ulicy Szkolnej 10 lokal nr 16.

2. Mieszkanie chronione o łącznej powierzchni użytkowej 47,10 m² składa się z:

- 1) dwóch pokoi mieszkalnych,
- 2) pomieszczeń wspólnych, tj:
 - a) kuchni,
 - b) przedpokoju,
 - c) łazienki wraz z WC.

3. Mieszkanie chronione wyposażone jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną oraz wszelkie niezbędne instalacje.

4. W mieszkaniu znajdują się niezbędne meble i sprzęt gospodarstwa domowego oraz sprzęt RTV.

§ 5.1. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem mieszkania chronionego i realizacją zakresu pomocy związanej z pobytem w mieszkaniu chronionym, o którym mowa w § 2 ust. 4 sprawuje Dyrektor mogący upoważnić do działania w jego imieniu inną osobę.

2. Obsługę mieszkania chronionego Dyrektor Ośrodka powierza pracownikom socjalnym ze względu na ostatnie miejsce pobytu mieszkańca i opiekunowi mieszkania chronionego.

3. Bieżące funkcjonowanie mieszkania chronionego monitoruje pracownik socjalny Ośrodka i opiekun mieszkania chronionego zgodnie z powierzonymi zadaniami.

4. Do zadań opiekuna mieszkania chronionego w szczególności należy:

- 1) nadzór nad organizacją mieszkania i sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkania chronionego,
- 2) monitorowanie pobytu mieszkańca pod kątem użytkowania mieszkania,
- 3) zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości,
- 4) współpraca z pracownikiem socjalnym.

5. Do zadań pracownika socjalnego w szczególności należy:

- 1) monitorowanie pobytu mieszkańców w mieszkaniu,
- 2) współpraca i wspieranie mieszkańców w rozwiązywaniu ich problemów,
- 3) współpraca i wspieranie mieszkańców w zakresie integracji społecznej, edukacyjnej, zawodowej,
- 4) wspieranie i kontrola realizacji przez mieszkańca indywidualnego programu usamodzielniania,
- 5) współpraca z rodziną mieszkańca mieszkania chronionego,
- 6) dokonywanie oceny sytuacji mieszkańca, warunkującej rodzaj i zakres świadczonego wsparcia,
- 7) udzielenie pomocy i wskazanie sposobów załatwienia spraw urzędowych i osobistych,
- 8) mediacje w sytuacjach konfliktowych między mieszkańcami,
- 9) współpraca z opiekunem mieszkania chronionego.

Rozdział III

Cele i zadania mieszkania chronionego

§ 6.1. Celem pobytu w mieszkaniu chronionym jest zapobieganie wykluczeniu społecznemu i przygotowanie do samodzielnego funkcjonowania w środowisku.

2. Pobyt w mieszkaniu chronionym powinien w szczególności:

- 1) umożliwić przygotowanie się mieszkańca do samodzielności życiowej,
- 2) stwarzać możliwości do nabycia umiejętności samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, rodzinnych, emocjonalnych itp. przy wsparciu pracownika socjalnego i innych specjalistów,
- 3) uczyć ponoszenia konsekwencji za własne decyzje, umożliwiać rozwijanie i utrwalanie poczucia odpowiedzialności za siebie i swoje własne życie oraz nabycie umiejętności realnego postrzegania rzeczywistości,
- 4) uczyć pozyskania samodzielnego mieszkania,
- 5) pomagać w integracji ze środowiskiem poprzez rozwój umiejętności prawidłowego wchodzenia w relacje społeczne.

Rozdział IV

Zasady pobytu w mieszkaniu chronionym

§ 7.1. O pobyt w mieszkaniu chronionym mogą ubiegać się osoby wymienione w § 2 pkt 5 Regulaminu, które złożą wniosek o przyznanie pobytu w mieszkaniu chronionym stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Przyznanie pomocy w formie pobytu w mieszkaniu chronionym następuje w drodze decyzji administracyjnej.

3. Decyzja wydawana jest po przeprowadzeniu rodzinnego wywiadu środowiskowego.

4. Dyrektor Ośrodka zawiera z osobą skierowaną do mieszkania chronionego umowę dotyczącą: celu pobytu, okresu pobytu, rodzaju i zakresu świadczonego wsparcia, odpłatności osoby korzystającej ze wsparcia w formie mieszkania chronionego, sposobu usprawiedliwienia nieobecności w mieszkaniu chronionym, zasad i sposobu realizacji programu usamodzielnienia osoby.

5. Decyzja administracyjna stanowi podstawę do zameldowania w mieszkaniu chronionym na czas określony.

6. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu chronionym przysługuje wyłącznie osobom wskazanym w decyzji administracyjnej.

7. Pobyt w mieszkaniu chronionym powinien być wykorzystany w sposób aktywny na rzecz pełnego usamodzielnienia i uregulowania sytuacji życiowej.

8. Decyzja przyznająca pobyt w mieszkaniu chronionym może zostać uchylona na zasadach określonych w ustawie o pomocy społecznej, w przypadku naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu oraz zawartej umowy.

9. Miejsce w mieszkaniu chronionym przyznaje się osobie usamodzielnionej na okres 3 miesięcy, z możliwością przedłużenia do 1 roku.

10. Czas pobytu może zostać decyzją administracyjną przedłużony w indywidualnie uzasadnionych przypadkach, łączny okres pobytu w mieszkaniu chronionym nie powinien być dłuższy niż 2 lata.
11. Mieszkaniec może zostać pozbawiony prawa pobytu w mieszkaniu chronionym ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzonego przez opiekuna lub pracownika socjalnego nie przestrzegania zasad obowiązujących w mieszkaniu chronionym, w tym: wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, używania środków odurzających i alkoholu, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym oraz nieterminowego uiszczania należnych opłat.
12. Po upływie terminu na jaki został przyznany pobyt w mieszkaniu chronionym osoba usamodzielniona ma obowiązek opuścić mieszkanie chronione.
13. Pobyt w mieszkaniu chronionym i proces usamodzielnienia podlega ocenie co najmniej raz na 3 miesiące, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu.
14. Oceny dokonuje wspólnie mieszkaniec i pracownik socjalny.
15. Mieszkanie wyposażone jest w podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego.
16. Spis sprzętu zawarty jest w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym w momencie udostępnienia mieszkania chronionego oraz w chwili opuszczenia mieszkania przez mieszkańca stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu.
17. Za naprawę zniszczonego w sposób zawiniony lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania chronionego odpowiadają solidarnie jego użytkownicy w pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

Rozdział V

Prawa i obowiązki użytkowników mieszkania chronionego

§ 8.1. Mieszkaniec ma prawo do:

- 1) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
- 2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu chronionym,
- 3) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracownika socjalnego i wyznaczonego opiekuna mieszkania chronionego,
- 4) korzystania z porad i konsultacji specjalistów zatrudnionych w Ośrodku.

2. Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym należy:

- 1) korzystanie z wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 2) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania oraz znajdującego się w nim wyposażenia,
- 3) utrzymywanie pomieszczeń w należyтым porządku i czystości oraz właściwym stanie sanitarnym,
- 4) mycie okien, drzwi, kuchenki elektrycznej, grzejników, baterii i zaworów czerpalnych, umywalki, wanny, misy klozetowej oraz innych urządzeń, w które lokal jest wyposażony
- 5) dbanie i chronienie przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonego do wspólnego użytkowania jak korytarze, klatki schodowe oraz otoczenie budynku,
- 6) dbałość o bezpieczeństwo własne oraz innych współmieszkańców, przestrzeganie higieny

osobistej i utrzymanie w należyтым porządku i czystości zajmowanego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi,

- 7) zachowanie trzeźwości i nie używanie środków odurzających,
- 8) terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu chronionym oraz oszczędne korzystanie z mediów,
- 9) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca oraz przestrzeganie norm i zasad współżycia społecznego,
- 10) przestrzeganie obowiązującej wszystkich lokatorów ciszy nocnej w godzinach od 22⁰⁰ - 6⁰⁰,
- 11) poszanowanie sprzętów i wyposażenia mieszkania chronionego oraz naprawa ewentualnych zniszczeń wyposażenia i ponoszenie kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
- 12) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania chronionego, wyposażenia i urządzeń,
- 13) pilnowanie kluczy do mieszkania chronionego,
- 14) zgłaszanie na piśmie swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem pracownikowi socjalnemu Ośrodka lub opiekunowi mieszkania chronionego,
- 15) informowanie pracownika socjalnego Ośrodka lub opiekuna mieszkania chronionego o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach powstałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym,
- 16) współpraca z pracownikiem socjalnym Ośrodka i opiekunem mieszkania chronionego oraz aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
- 17) respektowanie zaleceń i ustaleń Dyrektora Ośrodka oraz pracownika socjalnego i opiekuna mieszkania chronionego wykraczających poza treści ujęte w zawartych w umowie i w Regulaminie,
- 18) umożliwienie wstępu pracownikom Ośrodka do lokalu mieszkalnego o każdej porze, w tym nocnej,
- 19) umożliwienia wizytowania mieszkania osobom upoważnionym,
- 20) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym.

3. W mieszkaniu chronionym oraz w jego obrębie zabrania się:

- 1) przyjmowania gości w godzinach od 19.00 do 9.00.,
- 2) przyjmowania nieletnich gości (nie dotyczy członków rodziny),
- 3) przyjmowania dużej liczby gości, u jednego mieszkańca mogą przebywać nie więcej niż 2 osoby z zewnątrz,
- 4) przyjmowania gości będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
- 5) stosowania przemocy fizycznej i psychicznej,
- 6) zakłócania spokoju domowego,
- 7) spożywania napojów alkoholowych,
- 8) przebywania pod wpływem alkoholu lub środków odurzających
- 9) posiadania napojów alkoholowych oraz pustych opakowań po napojach alkoholowych,
- 10) posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających,
- 11) palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych, za wyjątkiem miejsca do tego

wskazanego,

12) wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania chronionego,

13) udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkania chronionego oraz innych rzeczy będących na wyposażeniu osobom nieupoważnionym,

14) odstępowania kluczy do mieszkania chronionego osobom nieupoważnionym,

15) posiadania zwierząt domowych.

4. Mieszkańcy solidarnie odpowiadają w pełnym zakresie za wszelkie zaistniałe szkody w lokalu i jego wyposażeniu, z wyjątkiem szkód powstałych z tytułu naturalnego zużycia przedmiotów i urządzeń.

5. Utrata kluczy do mieszkania chronionego zobowiązuje mieszkańca do pokrycia kosztów związanych z wymianą zamków w mieszkaniu oraz wymiany kluczy dla pozostałych mieszkańców.

6. W przypadku podejrzenia że mieszkaniec jest pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, pracownik Ośrodka ma prawo, a mieszkaniec wyraża zgodę na dobrowolne wykonanie badania alkomatem lub wykonanie testu na obecność środków odurzających.

Rozdział VI

Utrata prawa do użytkowania mieszkania chronionego

§ 9.1. Mieszkaniec utraci prawo do użytkowania mieszkania w przypadku:

1) rezygnacji z zajmowania mieszkania chronionego,

2) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 7 ust. 2,

3) w przypadkach łamania niniejszego Regulaminu i nie przestrzegania zasad określonych w zawartej umowie, mieszkaniec może utracić prawo do użytkowania mieszkania chronionego w trybie natychmiastowym, w szczególności: w przypadku wnoszenia i spożywania alkoholu lub środków odurzających, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nie upoważnionym,

4) uzyskania innego mieszkania, odmowy przyjęcia przyznanego mieszkania, niezrealizowania programu usamodzielnienia osoby lub programu wspierania osoby, zmiany miejsca pobytu na dłużej niż 1 miesiąc.

2. Mieszkaniec w przypadku utraty prawa do użytkowania mieszkania chronionego, zobowiązany jest:

1) dobrowolnie opuścić je i zabrać wszystkie swoje rzeczy,

2) rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania chronionego,

3) pozostawić lokal w odpowiednim stanie technicznym,

4) zdać klucze opiekunowi mieszkania,

5) uregulować należyte opłaty z tytułu użytkowania mieszkania chronionego.

6) do oddania lokalu zajmowanego w mieszkaniu chronionym w stanie nie gorszym niż, stan w jakim przyjął go w dniu zamieszkania oraz naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych przez siebie w zajmowanym mieszkaniu chronionym.

3. Opuszczenie mieszkania chronionego powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.
4. W przypadku gdy mieszkaniec dobrowolnie nie opuści mieszkania opiekun zabezpieczy jego rzeczy osobiste i nie udostępni mu pomieszczenia mieszkalnego.
5. Ośrodek nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy prywatne mieszkańca, jak również rzeczy pozostawione przez mieszkańca opuszczającego mieszkanie chronione.

Rozdział VII Postanowienia końcowe

§ 10.1. W sprawach nieregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Mieszkaniec zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem.
3. Wszystkie zmiany do niniejszego Regulaminu wprowadza się aneksem z powiadomieniem mieszkańca.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.